



VALUE FOR WORKSPACES
W+P WORKSPACE CONSULTING

CO2 neutrale Bürokonzepte

W+P workspace consulting GmbH

Dienstag, 7. März 2023

HS;FE

Lunchs & Learn_Thema "Green Office Now"

von: Bayern Innovativ



Hermann Schnell

Executive Director Strategy

Professor Dr.

Welche Themen begeistern mich?

- Nachhaltige & moderne Arbeitswelten
- ESG
- Architecture & Workplace Consulting



Herman Schnell

h.schnell@wagnerandpartner.com

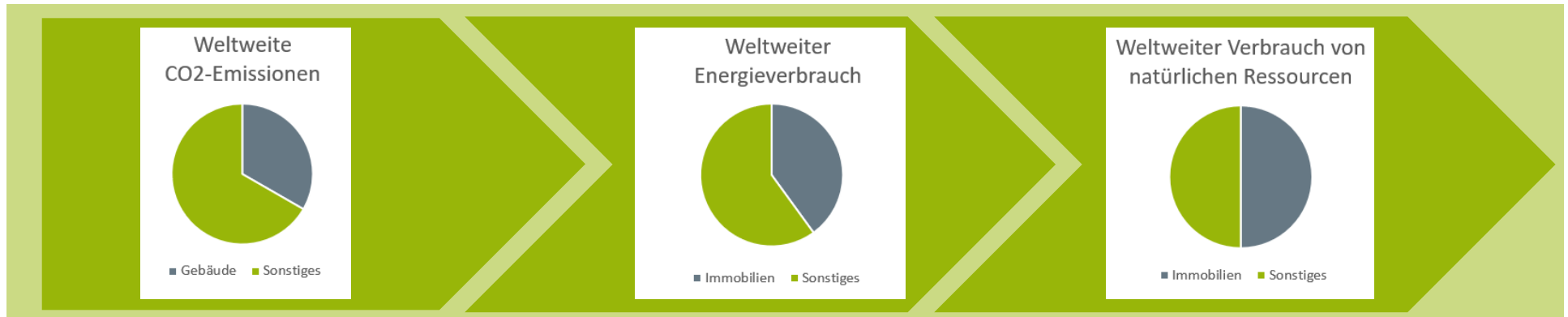


Mein Anspruch: „Echte“ Nachhaltigkeit für eine Arbeitswelt von morgen

Ausgangslage - CO2 im Büro

Gesetzlicher und gesellschaftlicher Rahmen

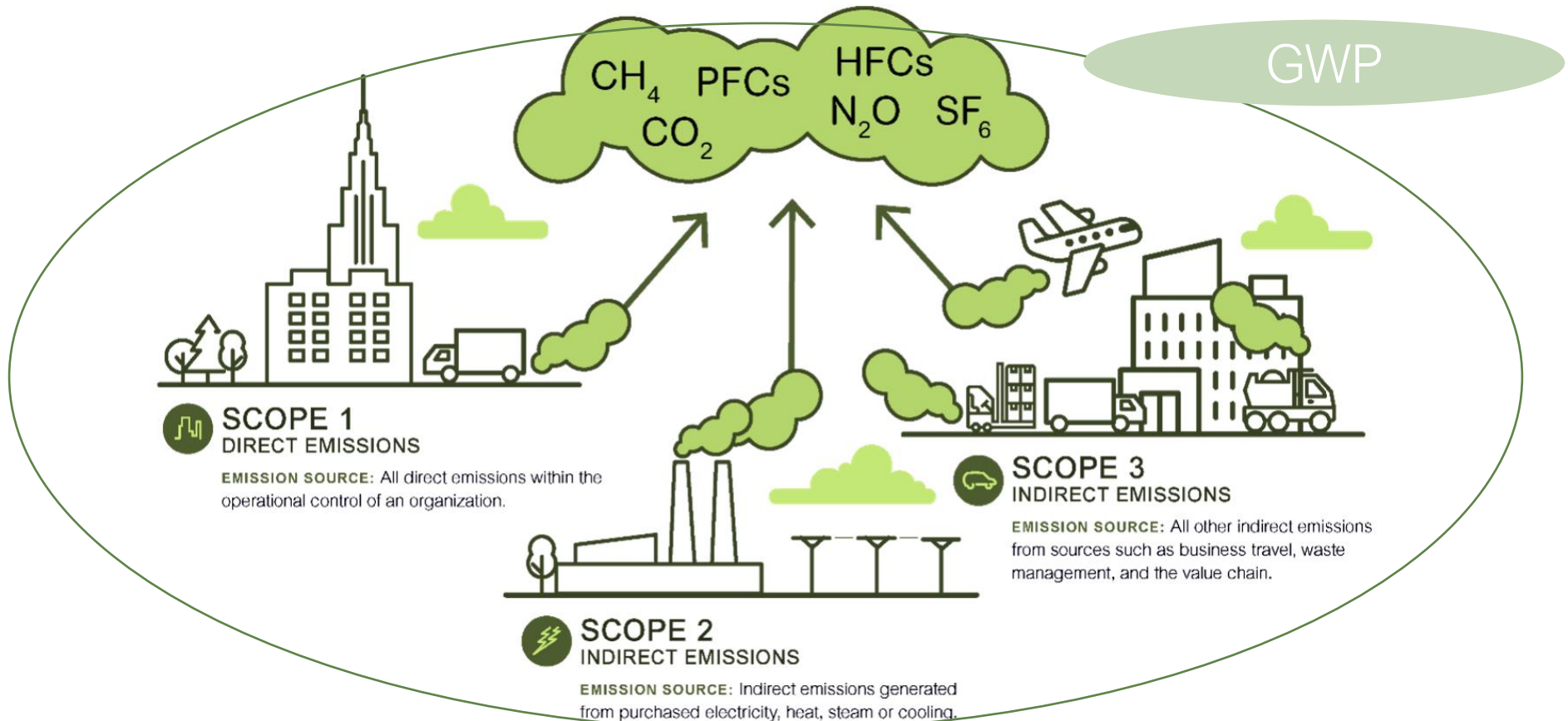
- Neue Vorgaben, Trends und steigendes Umweltbewusstsein
- Selling-Point, sowohl für Kunden als auch zur Gewinnung neuer Fachkräfte
- Sustainable Finance und Konzepte wie ESG sollen die Finanzflüsse entsprechend lenken



Ziel der Bundesregierung ist es, weitergehend bis 2050 Treibhausgasemissionen, um bis zu 80 % zu senken. Dies wird durch die Sektoren Ziele heruntergebrochen. Das bedeutet für die Bau- und Immobilienbranche einen Einsparbedarf von 40% der verursachten Emissionen.

Ausgangslage - CO2 im Büro

... „wir“ befeuern diese Veränderung



Fazit → Erfassung aller Emissionen in der Bürokonzeption

Mehrwert CO2-Bilanz

Welche Ziele werden verfolgt

Ziele

1. Erfassung **aller Materialien mit deren Emissionen** über den **gesamten Lebenszyklus**
 2. **Vergleichbarkeit** der Ergebnisse durch Betrachtung des **gesamten Lebenszyklus**
 3. **Benchmarking** des „CO2-Projekt Fußabdrucks“
-

Umgang mit der Bilanz



1. Das **Konzept** hin zur **CO2 Neutralität** zu entwickeln



2. Wo notwendig entstehende CO2 Emissionen **zu kompensieren**
-

Vorteile

Mittels dieser Bilanz kann transparent berichtet werden und den Anforderungen...

- von **Potentiellen Fachkräften**
- aus der **EU-Taxonomie**
- sowie einer fortschrittlichen **Entwicklung** hin zur **CO2-Neutralität**

Rechnung getragen werden.

Herangehensweise

Prozess der CO2 Bilanzierung eines Büroprojekts bei W+P



MSD Sharp & Dohme GmbH

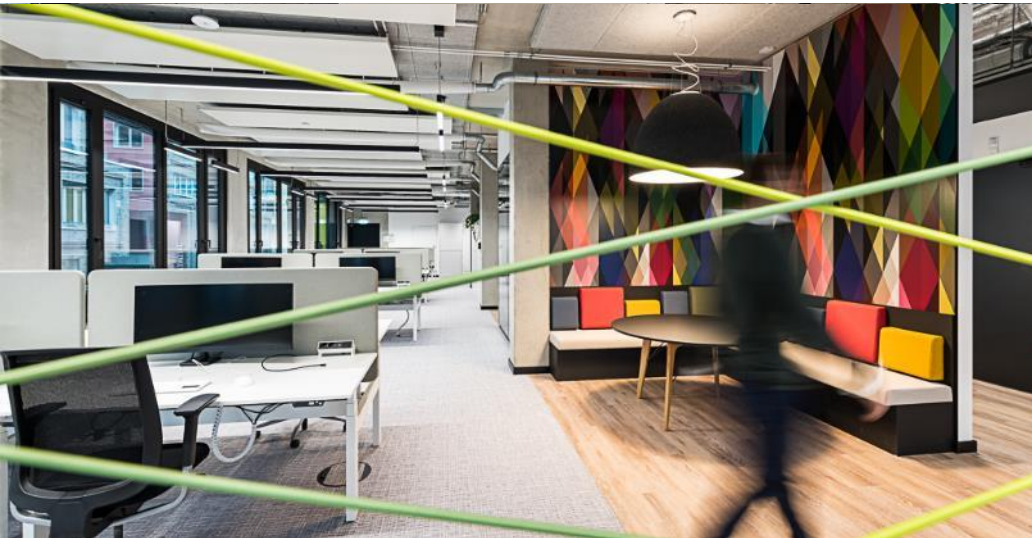
München 2018 - 2021

Fakten

Größenordnung: 8.500 m²
Anzahl Mitarbeiter: 500
Nutzung: activity based working
Sharing-Quote: 0.7



PHOTO BY ADRIAN BECK PHOTOGRAPHER ©



Ergebnis & Benefits bis Einzug

Der Kunde erhält einen CO₂-Projekt Fußabdruck, mit diesem kann er sein eigenes Projekt bewerten und gegenüber Branchenwerten vergleichen:

CO₂ -Projektfußabdruck

Kategorie	Menge	CO ₂ -Wert nach Modulen	CO ₂ -Wert / Je Einheit
Boden	6.131,48 m ²	14.913,06 kgCO ₂ e	2 ,43 kgCO ₂ e/m ²
Wand & Decke	202,88 m ²	706.928,26 kgCO ₂ e	3.484 ,54 kgCO ₂ e/m ²
Beleuchtung	1.400 Einheiten	37.645, kgCO ₂ e	26,89 kgCO ₂ e/je Einheit
Möbel & Einrichtung	1.226 Einheiten	45.438,42 kgCO ₂ e	37,06 kgCO ₂ e/je Einheit
Gesamt:			804,92 Tonnen CO₂e



Weiteres Vorgehen:

- Benchmarking
- Handlungsfelder definieren
- Maßnahmen realisieren

Immer in Ihrer Nähe

Ihre Ansprechpartner vor Ort



Prof. Hermann Schnell
h.schnell@wagnerandpartner.com

Standort: Berlin



Nicole Schwarzmann
n.schwarzmann@wagnerandpartner.com

Standort: Frankfurt am Main



Nanine Lux
n.lux@wagnerandpartner.com

Standort: Augsburg



Kontaktinformation



📍 Zehdenicker Str. 8a
10119 Berlin

📍 Westhafen Tower 20.OG
Westhafenplatz 1
60327 Frankfurt am Main

📍 Fuggerstraße 14
86150 Augsburg

☎ +49 821 44809847

✉ info@wagnerandpartner.com

🌐 www.wagnerandpartner.com

W+P workspace consulting GmbH
Fuggerstraße 14
86150 Augsburg
Amtsgericht Augsburg HRB 34317

Tel: +(49) 821 44809847
www.wagnerandpartner.com
Geschäftsführer:
Dr. Roman Wagner, Jens Schneider

Stadtparkasse Augsburg
BLZ: 72050000 | Konto: 0250665965
BIC: AUGSDE77XXX
IBAN: DE47 7205 0000 0250665965

Packen
wirs an!

